

18 03 2020

(Указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

настоящий Акт о нижеследующем:

по адресу: ул. Уфимская, дом № 114.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед. руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и тёплый период года в т.ч.		1 м2	придомовая территория,	33826,8	5,25	177590,70
2	окраска металлическая металлических ограждений за 1 раз	6-2-35-1	1 м2		10	212,65	2126,50
3	Ремонт детского городка с заменой элементов	Калькуляция 1 элемент	час	качеств., придомовая	1	1002,07	1002,07
4	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час		5,35	1500,00	8025,00
5	Формовочная обрезка дерева с применением АТП	калькуляция	шт		1	2298,65	2298,65
6	Установка элементов каркаса из стальной трубы(б\у)	Калькуляция	час	увеличение контейнерной площадки для сбора ТКО	1	684,65	684,65
7	Устройство забора из труб б\у	калькуляция	метр	придомовая территория,	48	285,23	13691,04
Итого по виду работ:							205418,61
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	33826,8	0,18	6088,82
Итого по виду работ:							6088,82
Итого по разделу:							211507,43
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							

1	Работы по замене трубопровода ХВС из стальных труб на полипропиленовые трубы	Акт в. доп. работ	подпись №2	1	131144,22	131144,22
Итого по в. работ:						131144,22
Работы по устранению мелких повреждений, деформаций, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и оборудования для собственников и нанимателей						
	Ремонт почтового ящика	калькуляция	шт	кв.41	1	315,83
Итого по в. работ:						315,83
Итого по разделу:						131460,05
Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД						
Осмотры общего имущества, принадлежащие с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества						
1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	калькуляция	1 м2		1610,6	0,29
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		42,48	0,72
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		298	0,10
4	Осмотр элементов рулонных кровель, водосточков (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша,	192,4	0,73
Итого по виду работ:						4959,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада						
1	Окраска ранее окрашенного фасада перхлорвинил. красками за 2 р с земли	62-26-4	1 м2	1 под.	1,5	197,88
2	Ремонт выщелоченной кирпичной кладки стен фасада	кальк	1 м2	1 под.	1,5	672,75
Итого по виду работ:						1309,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов						
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		192,4	2,78
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	балконный козырек, крыша, крыша,	373,6	6,82
3	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой в 2 слоя	58-7-2	1 м2	крыша 2под.(упада антенна),	1	1671,14
Итого по виду работ:						9567,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД						
1	Ремонт металлической двери	калькуляция	шт	подвал 1 п.	1	505,85
-	Пегла ПН-110	-	шт		1	41,00
Итого по виду работ:						546,85
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
1	Ремонт кирпичной кладки стен отделенными местами (без стеномсти кирпича)	53-16-1	1 м3	эл.узел,	0,5	10859,95
2	Известковая окраска помещений элеватора	62-1-5	1 м2		42	45,30
Итого по виду работ:						7332,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД						

1	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Калькуляция	1м	по стояку кв.21-8 отв. по стояку кв.38,39 - 15 отв., кв.31,35,2 отв. после смены тройника, по стояку кв.24,10 отв.	0,31	7836,71	2429,38
---	---	-------------	----	---	------	---------	---------

Итого по виду работ:

2429,38

Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания и текущего ремонта внутренней отделки МКД

1	Перекладка штукатурки внутренних стен и потолков	61,26-1	1 м ²	2 под.3 этаж (после затопл.)	2	85,54	171,08
Итого по виду работ:							171,08
Итого по результату:							26313,60

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД

Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)

1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (интравквартирный)(1 раз в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры,	39	200,32	7812,48
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвалы и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м ²	подвал, подвал,	1610,6	1,50	2415,90
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м ²		1610,6	0,74	1191,84
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестничн я		40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08
Итого по виду работ:							14166,10

Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)

1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м ²		33826,8	0,15	5074,02
Итого по виду работ:							5074,02

Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДПО)

1	ТО ВДПО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		8	216,16	1729,28
2	ТО ВДПО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		4	249,41	997,64
3	ТО ВДПО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		7,3	63,06	460,34
4	ТО ВДПО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		4	81,61	326,44
5	ТО ВДПО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		83	63,06	5233,98
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,259	823,07	213,18
7	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	228,63	914,52
Итого по виду работ:							9875,37

Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД

1	Замена водосчетчика горячей воды (Ду32)	Акт выполненных работ	шт	ИТП,	1	5700,00	5700,00
2	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	12508,91	12508,91
3	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1360	21,78	29620,80
4	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1360	10,69	14538,40
5	Профосмотр элеваторных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	2	443,12	886,24

6	Средство обеспечения приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, 1-й этаж	33820,8	0,21	7103,03
<i>Итого по виду работ:</i>							
<i>Обеспечение выполнения и ликвидации аварийных ситуаций в МКД</i>							
1	Обеспечение выполнения и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-красные)	Акт выполненных работ	1 м2		33820,8	0,60	20296,08
<i>Итого по виду работ:</i>							
<i>Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления, горячего водоснабжения в МКД</i>							
1	Демонтаж чугунных канализационных труб	калькуляция	метр	31/34, 52/48	11	26,27	2884,97
2	Опайка обрешетки водосчетчика	калькуляция	шт	79, 29, 24	3	164,73	494,19
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	31, 35, 31, 23, 33, 56, 32, 31, 48, 61, 61, 60, 52, 69, 33, 58, 32, 5, 43, 69, 57, 32	21	210,19	4413,99
4	Прокладка канализационных полипропиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	31/34, 52/48	11	255,14	2806,54
-	Отвод полипропиленовый d/y 50	-	шт	-	6	13,89	83,34
-	Патрубок-компенсатор и/или поворотный	-	шт	-	2	92,00	184,00
-	Крестовина	-	шт	-	1	203,47	203,47
-	Тройник полипропиленовый d/y 100*50*45 кос.	-	шт	-	3	76,00	228,00
-	Манжеты резиновые	-	шт	-	2	29,26	58,52
-	Труба полипропиленовая d/y 50 L=500мм (эл. гребенки)	-	шт	-	4	42,00	168,00
-	Отвод полипропиленовый	-	шт	-	1	45,00	45,00
-	Тройник полипропиленовый	-	шт	-	1	93,98	93,98
5	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	75, 3, 23, 68, 58	5	446,08	2230,40
6	Резка гребенки	калькуляция	шт	57	1	354,50	354,50
7	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	75, 75, 47, 3, 47, 23, 12, 68, 68	9	90,81	817,29
8	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт	12	1	203,16	203,16
9	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	23, 8	2	257,01	514,02
10	Смена вентилей d/y до 20мм	65-5-1	шт	под 1,2,3,24 кв.	6	507,92	3047,52
11	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	56	1	388,95	388,95
12	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	31, 57, 68, 8, 31	7	124,60	872,20
13	Смена крана Маевского	65-25-1	шт	79, 77	3	125,99	377,97
-	Пробка	-	шт	-	2	35,82	71,64
-	Стакан под кран Маевского	-	шт	-	1	32,16	32,16
14	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	65-6-20	шт	31	1	501,58	501,58
15	Смена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция	шт	61	2	191,14	382,28
16	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	20, 40	2	2150,99	4301,98
17	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	10, 79	4	2475,07	9900,28
18	Смена стенов d/y до 20мм	65-16-1	шт	подвал, 31, подвал	26	161,67	4203,42
19	Смена стальных труб d/y до 20мм	65-9-2	метр	подвал, подвал	9,3	440,86	4100,00
-	Отвод стальной	-	шт	-	2	31,45	62,90
20	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт	подвал, подвал	12	363,29	4359,48
21	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	26	1	351,54	351,54
<i>Итого по виду работ:</i>							
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</i>							
1	Закрытие электрического щита	калькуляция	шт	2под.1эт, 2под.1эт.	2	315,83	631,66

3	Монтаж счетчика б/а	калькуляция	шт	1 подл. 2 шт.	2	279.46	558.92
3	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	с 21.01.2019	1	315.83	315.83
4	Осмотр электрооборудования (пр. здание)	калькуляция	шт	кв. 24 30. шт.	1	170.43	170.43
5	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	4 подл.	1	284.25	284.25
6	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	кв. 79.	1	206.79	206.79
7	Ремонт электропроводки (обры)	калькуляция	шт	кв. 30.	1	1033.95	1033.95
8	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	калькуляция	шт	кв. 68, 4 подл. 5 шт., кв. 55, кв. 32.	4	404.65	1618.60
9	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	калькуляция	шт	4 подл. 5 шт. кв. 79, 80.	1	1614.57	1614.57
10	Смена патрона	калькуляция	шт	3 подл. 2 шт.	1	160.70	160.70
11	Смена электролампочки	калькуляция	шт	1 подл. 2 шт., 3 подл. 2 шт.	2	49.56	99.12
12	Снятие показаний ОДПУ 3/4м.	калькуляция	шт		12	363.29	4359.48
Итого по разделу:							11054.30
Итого по разделу:							179561.12
Раздел 5. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнение стандартов	калькуляция	1 м2			33826.8	5.14
Итого по разделу:							173700.62
Итого по дому:							173700.62
Итого по дому:							722542.82

2. Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 722542.82 семьсот двадцать две тысячи пятсот сорок два рубля 82 копейки
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Сапават Т.Р. Смирнова

(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 114, ул. Уфимская Аркаев В.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

